

# **ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**

**2<sup>ο</sup> χλμ. Παλαιάς Επ. Οδού Τρίπολης- Τεγέας,**

**Τρίπολη Τ.Κ. 22132**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 65134/21/Β/08/001**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 029304814000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

**(Χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Οικονομική θέση της εταιρείας .....	5
Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022 .....	9
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου.....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .....	12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	12
4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....	18
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	18
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	19
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	20
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
10. Προβλέψεις.....	22
11. Υποχρεώσεις .....	22
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	24
13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	24
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	24
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	24
16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	24
17. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	25
18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	25
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	25
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	25
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	25
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	25
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	25
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	25
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	26
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	26
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	26
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	26
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	27
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	28

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
επί των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των  
μετόχων για τη χρήση 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)**

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150), υποβάλλουμε την έκθεση του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2022 – 31.12.2022 της εταιρείας ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.

Μετά από δύο χρόνια (2020-2021) αστάθειας και ειδικών συνθηκών λόγω COVID-19, στην εξεταζόμενη χρήση η αγορά προσπάθησε με αργά βήματα να ξαναμπει σε κανονικούς ρυθμούς. Ωστόσο, γεγονότα όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία απόρροια του οποίου ήταν και είναι η ενεργειακή κρίση, ο υψηλός πληθωρισμός και η αυξητική κλιμάκωση του clawback και του rebate, διατήρησαν και επιδείνωσαν το οικονομικό περιβάλλον στον κλάδο της υγείας και κατ' επέκταση στον τομέα των Κέντρων Αποκατάστασης. Στα παραπάνω έρχεται να προστεθεί η νέα διαδικασία του ΕΟΠΥΥ η οποία με βάση τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των Κέντρων που θέσπισε, θα προσδιορίζει στο εξής το νέο ποσοστό rebate για κάθε Κέντρο. Σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον και χάρη στις άοκνες προσπάθειες της Διοίκησης και των στελεχών του Κέντρου, η εταιρεία κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών της κατά 12,8% περίπου σε σχέση με το 2021. Αξίζει όμως να αναφερθεί ότι το ονομαστικό έσοδο από υπηρεσίες προς τον ΕΟΠΥΥ (χωρίς να συμπεριληφθούν οι δεδουλευμένες εκπτώσεις Clawback) είναι αυξημένο κατά 575 χιλ. περίπου και ποσοστό 37,23%. Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης επιβαρύνθηκε και με το Clawback της χρήσης 2020 ποσού 170 χιλ. περίπου, το οποίο αναγνωρίστηκε και αναστράφηκε η πρόβλεψη των 300 χιλ. που διατηρούσε η Εταιρεία.

Γίνεται αντιληπτό ότι το οικονομικό περιβάλλον όπως έχει διαμορφωθεί επηρεάζει άμεσα τα νοικοκυριά καθώς και τις επιχειρήσεις. Οι συγκεκριμένες συνθήκες έχουν αναγκάσει την Κυβέρνηση να λάβει μέτρα στήριξης των νοικοκυριών για την γενικευμένη αύξηση των τιμών σε αγαθά και υπηρεσίες. Συνεπώς η αγορά των Κέντρων Αποκατάστασης επηρεάστηκε σημαντικά από την οικονομική κρίση αφενός, επειδή εξαρτάται από την πολιτική του ΕΟΠΥΥ, και αφετέρου επειδή η αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών είναι μειωμένη. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, είχαμε σημαντική και αναπόφευκτη αύξηση παροχής υπηρεσιών προς ΕΟΠΥΥ άρα και αυξημένο ποσοστό clawback, και φυσικά μειωμένη παροχή υπηρεσιών προς ιδιώτες ως ποσοστό επί του συνόλου των πωλήσεων της Εταιρείας.

Περαιτέρω δε, και δεδομένου ότι η επιχείρηση της εταιρείας αποτελεί κλειστή δομή παρέχουσα υποχρεωτικά τροφή και στέγη στους λαμβάνοντες θεραπείες αποκατάστασης, καθίσταται κατανοητό πόσο η ανεξέλεγκτη ακρίβεια βασικών διατροφικών ειδών και ειδών καθημερινής χρήσης έχει εκτοξεύσει τα κόστη της εταιρείας.

Η πρόβλεψή μας είναι ότι και στη τρέχουσα χρήση θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των πωλήσεων παρά τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς. Η εκτίμησή μας εδράζεται στο γεγονός ότι το Κέντρο μας έχει αποκτήσει περαιτέρω εμπειρία από την διαχείριση περιστατικών covid, το επίπεδο του προσωπικού είναι ιδιαίτερα υψηλό τόσο σε γνωστικό όσο και σε επαγγελματικό επίπεδο, σε συνδυασμό πάντα με την εξαιρετική οργάνωση και την στελέχωση του κάθε τμήματος.

Όλα αυτά μας κάνουν να αισιοδοξούμε και να πιστεύουμε πως η εταιρεία θα βρεθεί σε καλύτερη θέση έναντι των ανταγωνιστών της και αυτό θα μας επιτρέψει να πετύχουμε τους στόχους που έχουμε θέσει σε μακροχρόνιο επίπεδο.

Στο πλαίσιο των παραπάνω συνθηκών η διοίκηση της εταιρείας διαχειρίστηκε με απόλυτη επιτυχία τις αυξημένες δαπάνες που προήλθαν από την αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους κτήσης των ειδών πρώτης ανάγκης (τροφίμων, αναλωσίμων, ειδών εξοπλισμού των χώρων ενδιαίτησης κ.ο.κ.), την αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους (βλ. συνεχείς αυξήσεις επιτοκίων από ΕΚΤ), και την αναπροσαρμογή του κατώτατου μισθού των εργαζομένων χωρίς να αυξήσει τις υποχρεώσεις της και ειδικά τον Τραπεζικό δανεισμό, τον οποίο διατήρησε σχεδόν αμετάβλητο. Αντίστοιχα μειώθηκαν τα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά € 20.000 περίπου ως αποτέλεσμα της επιστροφής των εγγυητικών επιστολών ύψους 5εκ. ευρώ περίπου που αφορούσαν στον Αναπτυξιακό Νόμο (Ν.3299/2004).

Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης είναι ζημιολόγο και οφείλεται κατά κύριο λόγο στις διαχρονικά υψηλές αποσβέσεις. Στην υπό εξέταση χρήση το αποτέλεσμα προ αποσβέσεων είναι θετικό €29.000 περίπου.

Οι υπόψη οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 360 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων ανέρχεται σε 35 χιλ. ευρώ περίπου. Εξαιτίας του παραπάνω γεγονότος υπάρχει πιθανότητα να δυσκολευτεί η Εταιρεία στην αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 750 χιλ. περίπου κατά την 31/12/2022, καθώς και του οφειλόμενου ποσού Clawback (πληρωτέο την επόμενη χρήση), ποσού 435 χιλ περίπου κατά την 31/12/2022.

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες.

Επίσης, η πλειοψηφία των μετόχων δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022.

**Οικονομική θέση της εταιρείας**

Παρατίθεται η κατάσταση αποτελεσμάτων ως κάτωθι (Ποσά σε Ευρώ):

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	12	2.859.920,74	2.535.121,65
Μεταβολές Αποθεμάτων		(29.965,14)	27.907,76
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	12	(404.330,54)	(328.928,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	12	(1.484.141,41)	(1.298.293,93)
Αποσβέσεις	12	(592.310,89)	(591.924,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	(1.124.440,43)	(864.703,67)
Λοιπά έσοδα & Κέρδη	12	54.051,39	43.502,54
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις		300.000,00	
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>(421.216,28)</b>	<b>(477.318,53)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	12	0,21	1,30
Χρεωστικοί τόκοι	12	(142.019,69)	(162.118,16)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(563.235,76)</b>	<b>(639.435,39)</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(563.235,76)</b>	<b>(639.435,39)</b>

**Σχολιασμός οικονομικών αποτελεσμάτων:**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε €2.859.920,74 έναντι €2.535.121,65 το 2021, αυξημένες κατά 12,8% περίπου. Η αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας είναι σημαντική και οφείλεται κυρίως στις συντονισμένες προσπάθειες της Διοίκησης και των στελεχών της.

Οι αγορές εμπορευμάτων και υλικών, καθώς και τα λοιπά έξοδα και ζημίες παρουσίασαν αύξηση γεγονός που οφείλεται, αφενός στην υποστήριξη των αυξημένων πωλήσεων, και αφετέρου στις αυξημένες δαπάνες για αγορά υγειονομικού (rapid tests, ειδικές στολές κ.λπ.) και φαρμακευτικό υλικού προκειμένου να εναρμονιστούμε με τα υγειονομικά πρωτόκολλα της Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αφορούν την επιστροφή του παράβολού του αναπτυξιακού ποσού 6.020,95 και στην διαγραφή της πρόβλεψης δεδουλευμένου εξόδου ποσού 44.497,43 ευρώ, το οποίο αφορούσε περικοπές του ΕΟΠΥΥ που είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Όσον αφορά στα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους ποσού 563.235,76 € έναντι ζημιών 639.435,39 € το προηγούμενο έτος. Η αύξηση των πωλήσεων μείωσε ελαφρώς τις ζημίες, ωστόσο δεν μειώθηκαν στο επιθυμητό επίπεδο λόγω: α) της αύξησης του προσωπικού κατά 11 μονάδες που ήταν δέσμευση της εταιρείας στο πλαίσιο των μακροχρόνιων υποχρεώσεών μας (Α.Ν. 3299/2004), β) της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού σε αρκετούς από τους υφιστάμενους εργαζομένους και γ) του πληθωρισμού και της αύξησης των τιμών στις προμήθειές μας με δεδομένο ότι η Διοίκηση επέλεξε να μην μετακυλήσει το κόστος αυτό στις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ακολουθώντας σας παραθέτουμε τους κυριότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.317.338,76	2.586.376,13
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.680.768,48	2.441.541,22
<b>Δείκτης Γενικής Ρευστότητας</b>	<b>0,86</b>	<b>1,06</b>
Αποτελέσματα προ Φόρων	-563.235,76	-639.435,39
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	7.331.622,14	7.894.857,90
<b>Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>-7,68%</b>	<b>-8,10%</b>
Ίδια Κεφάλαια	7.331.622,14	7.894.857,90
Σύνολο Ενεργητικού	12.983.794,04	13.832.843,40
<b>Αριθμοδείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>56,47%</b>	<b>57,07%</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	5.627.591,99	5.624.476,13
Σύνολο παθητικού	12.983.794,04	13.832.843,40
<b>Αριθμοδείκτης Ξένα Κεφάλαια προς Συνολικά</b>	<b>43,34%</b>	<b>40,66%</b>

#### Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

##### Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς περιλαμβάνει δυο κατηγοριών κινδύνους:

##### A) Συναλλαγματικός Κίνδυνος:

Λόγω της ύπαρξης του κοινού νομίσματος και της δραστηριοποίησης της εταιρείας εντός της Ελλάδος (ευρωζώνης), δεν τίθεται θέμα ύπαρξης τέτοιου κινδύνου.

##### B) Κίνδυνος επιτοκίου της εύλογης αξίας:

Η Εταιρεία δε διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα που να διατρέχουν κίνδυνο από τις όποιες μεταβολές των επιτοκίων εκτός από τις βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις.

##### Πιστωτικός κίνδυνος

Οι όροι διακανονισμού – πληρωμής για τους ανασφάλιστους ασθενείς είναι μετρητοίς, με επιταγές/συναλλαγματικές καθώς και ένα μικρό ποσοστό με πιστωτικές κάρτες. Για τους υπόλοιπους η εξόφληση γίνεται από ασφαλιστικά ταμεία, κυρίως κρατικά, τα οποία συνήθως καθυστερούν αλλά δεν εκτιμάται ότι υπάρχει σημαντικός κίνδυνος.

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αντιμετωπίζεται με την ορθολογική διαχείριση των διαθεσίμων και με εξωτερική χρηματοδότηση.

**Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακής ροής**

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας δεν επηρεάζονται ουσιωδώς από τις μεταβολές των επιτοκίων.

**Άλλα σημαντικά θέματα**

**Ίδιες μετοχές**

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

**Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

**Εργασιακά ζητήματα**

Στην Εταιρεία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 91 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 1.484.141,41. Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζομένους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

**Σημαντικά γεγονότα που ουνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής συνεχίζεται η πανδημία του COVID-19 με πολύ ηπιότερη μορφή. Παρόλα αυτά η Εταιρεία ως δομή υγείας δεν σταμάτησε ούτε στιγμή τις εργασίες της. Το αντίθετο συμμορφώθηκε με όλα τα απαραίτητα πρωτόκολλα ασφαλείας με σκοπό την προστασία των νοσηλευόμενων οι οποίοι ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες μέχρις στιγμής με απόλυτη επιτυχία. Η ίδια στρατηγική αναμένεται να συνεχιστεί και στο μέλλον.

Ακόμη, βάσει της ΕΑΛΕ/Γ.Π.1280 απόφασης του Υπουργού Υγείας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 15/03/2023, ορίζεται η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών και ιδιωτικών Κέντρων Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας, καθώς και η διασύνδεση αυτών με το ποσοστό έκπτωσης (Rebate). Πιο συγκεκριμένα, η ποσοστιαία έκπτωση (Rebate) θα ορίζεται πλέον βάσει της βαθμολογίας των ποιοτικών χαρακτηριστικών των Κέντρων Αποθεραπείας και Αποκατάστασης. Η εν λόγω απόφαση εφόσον εφαρμοστεί, πιθανολογούμε ότι θα επιδράσει σημαντικά στα έσοδα όχι μόνο του δικού μας Κέντρου αλλά όλου του κλάδου. Θεωρείται δύσκολο να πληρούνται όλα τα κριτήρια που θέτει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ για τα οποία άλλωστε το σύνολο των Κέντρων Αποκατάστασης έχει εκφράσει την αντίθεσή του και για το λόγο αυτό η Ένωση των Κέντρων βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις τόσο με την διοίκηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. όσο και τον Υπουργό Υγείας.

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση θα ήταν παράλειψη αν δεν εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας, προς το προσωπικό της εταιρείας μας για την εργατικότητα του τον ζήλο και την αφοσίωση που επέδειξε κατά την διάρκεια της χρήσης για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας μας.

Τρίπολη, 24/10/2023

Με τιμή,



Η Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΝΙΑΔΑΚΗ



**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	7.1	9.226.490,95	9.428.265,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	991.476,71	1.236.590,90
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	435.468,28	570.954,90
<b>Σύνολο</b>		<b>10.653.435,94</b>	<b>11.235.811,27</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά	7.2	3.663,34	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>3.663,34</b>	<b>0,00</b>
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις</b>			
Δοσμένες Εγγυήσεις		9.356,00	10.656,00
<b>Σύνολο</b>		<b>9.356,00</b>	<b>10.656,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>10.666.455,28</b>	<b>11.246.467,27</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Εμπορεύματα		22.753,75	52.718,89
<b>Σύνολο</b>		<b>22.753,75</b>	<b>52.718,89</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	1.055.075,47	765.878,09
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	320.784,22	346.241,25
Προπληρωμένα έξοδα	8.1.3	883.006,59	1.178.598,23
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.4	35.718,73	242.939,67
<b>Σύνολο</b>		<b>2.294.585,01</b>	<b>2.533.657,24</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>2.317.338,76</b>	<b>2.586.376,13</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>12.983.794,04</b>	<b>13.832.843,40</b>

**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2022 (συνέχεια)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	9	5.401.460,00	5.401.460,00
Υπέρ το άρτιο		8.081,99	8.081,99
<b>Σύνολο</b>		<b>5.409.541,99</b>	<b>5.409.541,99</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	8.960.276,44	8.960.276,44
Καταθέσεις μετόχων		1.046.658,09	1.046.658,09
Αποτελέσματα εις νέο		<b>(8.084.854,38)</b>	<b>(7.521.618,62)</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>1.922.080,15</b>	<b>2.485.315,91</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>7.331.622,14</b>	<b>7.894.857,90</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	24.579,91	13.509,37
Λοιπές προβλέψεις		0,00	300.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>24.579,91</b>	<b>313.509,37</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	11.1	1.698.591,84	2.052.286,24
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1	1.229.100,76	1.107.102,90
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1	19.130,91	23.545,77
<b>Σύνολο</b>		<b>2.946.823,51</b>	<b>3.182.934,91</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.2	750.694,35	352.587,27
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.3	373.774,58	383.497,35
Λοιποί φόροι και τέλη	11.4	245.800,51	328.272,06
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.5	301.270,43	623.053,33
Δεδουλευμένες Εκπτώσεις Πωλήσεων (Clawback)	11.6	435.011,56	146.665,65
Λοιπές υποχρεώσεις	11.7	549.328,24	562.759,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.888,81	208,85
Έξοδα επόμενων χρήσεων		0,00	44.497,43
<b>Σύνολο</b>		<b>2.680.768,48</b>	<b>2.441.541,22</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>5.627.591,99</b>	<b>5.624.476,13</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>12.983.794,04</b>	<b>13.832.843,40</b>

**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	12	2.859.920,74	2.535.121,65
Μεταβολές Αποθεμάτων		(29.965,14)	27.907,76
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	12	(404.330,54)	(328.928,78)
Παροχές σε εργαζόμενους	12	(1.484.141,41)	(1.298.293,93)
Αποσβέσεις	12	(592.310,89)	(591.924,10)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	12	(1.124.440,43)	(864.703,67)
Λοιπά έσοδα & Κέρδη	12	54.051,39	43.502,54
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	12	300.000,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>		<b>(421.216,28)</b>	<b>(477.318,53)</b>
Πιστωτικοί τόκοι	12	0,21	1,30
Χρεωστικοί τόκοι	12	(142.019,69)	(162.118,16)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>(563.235,76)</b>	<b>(639.435,39)</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>(563.235,76)</b>	<b>(639.435,39)</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτισ	Καταθέσεις μετόχων	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά Ιδία κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021		5.401.460,00	8.081,99	1.046.658,09	9.050.784,28	(6.882.183,23)	8.624.801,13
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					(90.507,84)	0,00	(90.507,84)
Εσωτερικές μεταφορές						0,00	0,00
Διανομές στους φορείς						0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου						(639.435,39)	(639.435,39)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021</b>		<b>5.401.460,00</b>	<b>8.081,99</b>	<b>1.046.658,09</b>	<b>8.960.276,44</b>	<b>(7.521.618,62)</b>	<b>7.894.857,90</b>
Υπόλοιπα 1/1/2022		5.401.460,00	8.081,99	1.046.658,09	8.960.276,44	(7.521.618,62)	7.894.857,90
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο							0,00
Εσωτερικές μεταφορές							0,00
Διανομές στους φορείς							0,00
Αποτελέσματα περιόδου						(563.235,76)	(563.235,76)
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022</b>		<b>5.401.460,00</b>	<b>8.081,99</b>	<b>1.046.658,09</b>	<b>8.960.276,44</b>	<b>(8.084.854,38)</b>	<b>7.331.622,14</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: 2<sup>ο</sup> χλμ. Παλαιάς Επ. Οδού Τρίπολης – Τεγέας, Τρίπολη
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: - Γ.Ε.ΜΗ.: 65134/21/Β/08/001- 029304814000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίες οντότητες.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 360 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων ανέρχεται σε 35 χιλ. ευρώ περίπου. Εξαιτίας του παραπάνω γεγονότος υπάρχει πιθανότητα να δυσκολευτεί η Εταιρεία στην αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 750 χιλ. περίπου κατά την 31/12/2022, καθώς και του οφειλόμενου ποσού Clawback (πληρωτέο την επόμενη χρήση), ποσού 435 χιλ περίπου κατά την 31/12/2022.

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες.

Επίσης, η πλειοψηφία των μετόχων δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι

λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δεδουλευμένου.

#### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

##### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία στις Οικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ2190/1920 αναγνώριζε «έξοδα πολυετούς αποσβέσεως», τα οποία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν αναγνωρίζονται, καθώς δεν ορίζεται σχετική έννοια των εξόδων πολυετούς απόσβεσης για λογιστικούς σκοπούς. Παρόλα, αυτά η Εταιρεία θα κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρέχεται για την συνέχιση της εμφάνισης των μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεση τους.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον

τυχόν ζημίες απομειώσεως όταν κρίνεται ότι οι ζημίες αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής κτήσεως (FIFO) η οποία ακολουθείται πάγια. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.



### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έσοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Περαιτέρω και ποιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία υπάχθηκε στις κρατικές επιχορηγήσεις που προέρχονται από τις διατάξεις του επενδυτικού νόμου 3299/2004, σύμφωνα με τον οποίο το σχετικό ποσό της επιχορήγησης έπρεπε να εμφανιστεί σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού για το οποίο δεν είχε δικαίωμα διανομής μετά την παρέλευση της 5ετίας από την ολοκλήρωση και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Η Εταιρεία ακολούθησε την προαναφερόμενη νομοθεσία.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **4. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **4.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

### **4.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **4.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

## **5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων:

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	11.438.672,88	2.590.833,52	1.739.423,06	15.768.929,46
Προσθήκες περιόδου	54,70	262,98		317,68
Μειώσεις περιόδου	0,00		-54,70	(54,70)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>11.438.727,58</b>	<b>2.591.096,50</b>	<b>1.739.368,36</b>	<b>15.769.192,44</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2021	(1.808.632,89)	(1.109.128,48)	(1.023.432,72)	(3.941.194,09)
Αποσβέσεις περιόδου	(201.829,22)	(245.377,12)	(144.980,74)	(592.187,08)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>(2.010.462,11)</b>	<b>(1.354.505,60)</b>	<b>(1.168.413,46)</b>	<b>(4.533.381,17)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>9.428.265,47</b>	<b>1.236.590,90</b>	<b>570.954,90</b>	<b>11.235.811,27</b>
Υπόλοιπο 1.1.2022	11.438.727,58	2.591.096,50	1.739.368,36	15.769.192,44
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	9.491,04	9.491,04
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>11.438.727,58</b>	<b>2.591.096,50</b>	<b>1.748.859,40</b>	<b>15.778.683,48</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.1.2022	(2.010.462,11)	(1.354.505,60)	(1.168.413,46)	(4.533.381,17)
Αποσβέσεις περιόδου	(201.774,52)	(245.114,19)	(144.977,66)	(591.866,37)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>(2.212.236,63)</b>	<b>(1.599.619,79)</b>	<b>(1.313.391,12)</b>	<b>(5.125.247,54)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>9.226.490,95</b>	<b>991.476,71</b>	<b>435.468,28</b>	<b>10.653.435,94</b>

Επί των κτηριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις ποσού 7.200.000 ευρώ υπέρ της Alpha Bank.

**7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων :

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	
Αξία Κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2021	889.887,85
Προσθήκες	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	889.887,85
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2021	889.887,85
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	889.887,85
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	0,00
Αξία Κτήσεως 1 Ιανουαρίου 2022	889.887,85
Προσθήκες	4.107,86
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	893.995,71
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2022	889.887,85
Αποσβέσεις περιόδου	444,52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022	890.332,37
Καθαρή λογιστική αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	3.663,34

**8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές****8.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****8.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	146.999,91	178.568,75
Ελληνικό Δημόσιο	258.949,28	364.770,22
Πελάτες Ελληνικό Δημόσιο -εκχωρημένα υπολ.με συμβ.factoring	635.400,85	213.410,02
Πελάτες πιστωτικών καρτών	13.725,43	9.129,10
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>1.055.075,47</b>	<b>765.878,09</b>

Η Εταιρεία έχει εκχωρήσει το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της (απαιτήσεις από ΕΟΠΥΥ) στην ABC factors η οποία είναι μέλος της Aipha Bank υπό την μορφή factoring. Σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους της Εταιρείας αναγνωρίζονται σχετικές ζημίες απομείωσης στην περίπτωση που αυτές μπορούν να θεωρηθούν ως μόνιμες. Η Διοίκηση θεωρεί ότι το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων της Εταιρείας (ανεξάρτητα από εκείνο το οποίο είναι εκχωρημένο στην ABC factors υπό την μορφή factoring) είναι εισπράξιμο ακόμη και στην περίπτωση που εμφανίζονται σημαντικές καθυστερήσεις ως προς την είσπραξη των εν λόγω απαιτήσεων. Η Εταιρεία έχει σαν αρχή της να εξαντλεί όλα τα ένδικα και μη μέσα πριν κρίνει ότι μια απαίτηση είναι πλέον μη εισπράξιμη. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, σχηματίζει σχετικές προβλέψεις μόνο εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα για μόνιμη απώλεια της απαίτησης.

**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**8.1.2 Λοιπές απαιτήσεις**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Ελληνικό Δημόσιο -προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	159.331,56	115.962,86
Πιστωτικές κάρτες	619,79	93,80
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	0,00	700,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι-Λογ/σμοι προς απόδοση	157.706,01	195.545,01
Χρεωστικά προμηθευτών	3.126,86	33.939,58
<b>Σύνολο</b>	<b>320.784,22</b>	<b>346.241,25</b>

**8.1.3 Προπληρωμένα Έξοδα**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδο οφειλής Clawback σε ρύθμιση	861.997,26	1.134.860,68
Έξοδα επόμενης χρήσης	21.009,33	43.737,55
<b>Σύνολο</b>	<b>883.006,59</b>	<b>1.178.598,23</b>

**8.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	5.552,37	11.942,12
Καταθέσεις όψεως	30.166,36	230.997,55
<b>Σύνολο</b>	<b>35.718,73</b>	<b>242.939,67</b>

**9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**

**Κεφάλαιο**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 540.146 ονομαστικές μετοχές αξίας € 10 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.401.460,00.

**Αφορολόγητα αποθεματικά**

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού ποσού € 8.960.276,44 αφορούν τις κρατικές επιχορηγήσεις που προέρχονται από τις διατάξεις του επενδυτικού νόμου 3299/2004 (και στις οποίες η Εταιρεία υπάχθηκε), σύμφωνα με τον οποίο το σχετικό ποσό της επιχορήγησης έπρεπε να εμφανιστεί σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού για το οποίο δεν είχε δικαίωμα διανομής μετά την παρέλευση της 5ετίας από την ολοκλήρωση και την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Η Εταιρεία ακολούθησε την προαναφερόμενη νομοθεσία.

## 10. Προβλέψεις

### 10.1 Προβλέψεις για παρσχές σε εργαζομένους

Υπολογίστηκαν και σχηματίστηκαν στο τέλος της χρήσης προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης ύψους € 24.579,91. Ο υπολογισμός των αποζημιώσεων έγινε με το 40% της πλήρους αποζημιώσεως που θα ελάμβανε το προσωπικό της επιχείρησης και συγκεκριμένα εργαζόμενοι άνω των 46 ετών, κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού.

## 11. Υποχρεώσεις

### 11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμο μέρος τραπεζικού δανεισμού	1.698.591,84	2.052.286,24
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων οφειλόμενων δόσεων Clawback	867.860,45	1.024.997,29
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων ΔΟΥ	28.850,28	82.105,61
Μακροπρόθεσμο μέρος Ρύθμισης ΕΦΚΑ	332.390,03	0,00
Μακροπρόθεσμο μέρος κρατικής επιχορήγησης	19.130,91	23.545,77
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>2.946.823,51</b>	<b>3.182.934,91</b>

Το μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων οφειλόμενων δόσεων Clawback αφορά τις ρυθμίσεις για τα έτη 2013-2020.

### 11.2 Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικά δάνεια

#### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των κτηριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις ποσού 7.200.000 ευρώ υπέρ της Alpha Bank.

#### β) Δάνεια

Τραπεζικά Δάνεια	31/12/2022	31/12/2021
Τραπεζικά Δάνεια	345.375,71	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος τραπεζικού δανεισμού	750.694,35	352.587,27
<b>Σύνολο Δανείων</b>	<b>750.694,35</b>	<b>352.587,27</b>

### 11.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	255.813,47	297.608,04
Επιταγές πληρωτέες	117.961,11	85.889,31
<b>Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων</b>	<b>373.774,58</b>	<b>383.497,35</b>

**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**11.4 Λοιποί φόροι και τέλη**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	75.221,07	99.126,78
Φόροι τέλη τρίτων	19.124,97	19.148,10
Λοιποί φόροι - Τέλη	4.777,09	6.533,10
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	172.584,42	300.445,56
Φόροι-Τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	(14.875,87)
Μακροπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων	(28.850,28)	(82.105,61)
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρύθμισης Επιστρεπτέας Προκαταβολής	2.943,24	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>245.800,51</b>	<b>328.272,06</b>

**11.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
ΕΦΚΑ	64.441,90	623.053,33
Επικουρικά ταμεία	453,71	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος ρυθμίσεων ΕΦΚΑ - ΚΕΑΟ	236.374,82	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>301.270,43</b>	<b>623.053,33</b>

**11.6 Δεδουλευμένες Εκπτώσεις Πωλήσεων (Claw-back)**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Clawback (2020-2022) πληρωτέο στην επόμενη χρήση	282.892,97	36.802,26
Δόσεις Ρύθμισης CLAWBACK 2013-2019 πληρωτέες στην επόμενη χρήση	152.118,59	109.863,39
<b>Σύνολο</b>	<b>435.011,56</b>	<b>146.665,65</b>

**11.7 Λοιπές Υποχρεώσεις**

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές Προσωπικού πληρωτέες	63.164,60	65.663,02
Δικαούχοι αμοιβών	23.858,27	23.858,27
Πιστωτικά πελατών	56.198,34	69.213,62
Λοιπές Βραχ/σμες υποχρεώσεις	406.107,03	404.024,37
<b>Σύνολο Εμπορικών Υποχρεώσεων</b>	<b>549.328,24</b>	<b>562.759,28</b>

**ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ Α.Ε.**  
**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Ποσά σε Ευρώ

**12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>ΕΣΟΔΑ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	62.545,74	48.705,89
Πωλήσεις υπηρεσιών	3.201.447,49	2.449.613,50
Πρόβλεψη Clawback 2020	(172.343,76)	0,00
Πρόβλεψη Clawback 2021	21.559,04	(36.802,26)
Πρόβλεψη Clawback 2022	(253.287,77)	0,00
Επιδόσεις	0,00	43.500,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,21	1,30
Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	54.051,39	1,84
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβέψεις	300.000,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.213.972,34</b>	<b>2.578.625,49</b>

<b>ΕΞΟΔΑ</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Παροχές σε εργαζόμενους	1.484.141,41	1.298.293,93
Αποσβέσεις	592.310,89	591.924,10
Αγορές χρήσης	404.330,54	328.928,78
Αμοιβές Τρίτων	370.566,84	276.610,43
Παροχές Τρίτων	300.776,31	206.628,53
Φόροι – Τέλη	45.824,29	35.598,88
Διάφορα Έξοδα	228.323,62	222.556,76
Έξοδο Προβλέψεων	11.070,54	0
Φορολογικά Πρόστιμα & Προσουξήσεις	104.228,91	62.564,70
Λοιπά Έκτοκτα Έξοδα	63.649,92	60.744,37
Χρεωστικοί τόκοι και συνοφή έξοδα	142.019,69	162.118,16
<b>Σύνολο</b>	<b>3.747.242,96</b>	<b>3.245.968,64</b>

**13. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιολγόνες χρήσεις.

**15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**16. Αοριστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Οι λογιστικές ζημιές μεταφέρονται εις νέον.



**17. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα 91 (2021: 80).

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Κατά την παρούσα χρήση δόθηκε ποσό αξίας 6.975,89 ευρώ ως προκαταβολές σε μέλη διοικητικών οργάνων με σκοπό την κάλυψη εταιρικών εξόδων.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υφίστανται τέτοιου είδους συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η Εταιρεία δεν καταρτίζει ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 34.045,64.

**25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας έχουν ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη 31/12/2022</b>	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	420.444,25
<b>Σύνολο</b>	<b>420.444,25</b>

<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη 31/12/2022</b>	
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	159.024,23
<b>Σύνολο</b>	<b>159.024,23</b>

**26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Επί των κτηριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις ποσού 7.200.000 ευρώ υπέρ της Alpha Bank.

Ενεχυρίαση εφ' όλου της συμβάσεωςπρακτορείας επιχειρηματικών απαιτήσεων σε ασφάλεια της Συμβάσεως Πιστώσεως της Alpha Bank.

Νομότυπη ενεχυρίαση Κατάθεσης εφ' όλου δύο τραπεζικών λογαριασμών της Alpha Bank.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρόντων οικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής των οικονομικών καταστάσεων βαίνει μειούμενη η πανδημία του COVID-19 με πολύ ηπιότερους ρυθμούς. Παρόλα αυτά η Εταιρεία ως δομή υγείας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, τηρώντας όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα που επέβαλε η Κυβέρνηση και σε συνδυασμό με την εμπειρία των προηγούμενων ετών, έχει διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία του Κέντρου. Θεωρούμε ότι στο πλαίσιο αυτής της στρατηγικής, μπορούμε να αντιμετωπίσουμε με επιτυχία οποιοδήποτε νέο μέτρο επιβληθεί το μέλλον για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19.

Βάσει της ΕΑΛΕ/Γ.Π.1280 απόφασης του Υπουργού Υγείας, η οποία δημοσιεύθηκε στις 15/03/2023, ορίζεται η εφαρμογή κριτηρίων ποιότητας στις αποζημιούμενες από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. υπηρεσίες κλειστής νοσηλείας ιδιωτικών Γενικών Κλινικών και ιδιωτικών Κέντρων Αποθεραπείας και Αποκατάστασης Κλειστής Νοσηλείας, καθώς και η διασύνδεση αυτών με το ποσοστό έκπτωσης (Rebate). Πιο συγκεκριμένα, η ποσοστιαία έκπτωση (Rebate) θα ορίζεται πλέον βάσει της βαθμολογίας των ποιοτικών χαρακτηριστικών των Κέντρων Αποθεραπείας και Αποκατάστασης.

Η εν λόγω απόφαση εφόσον εφαρμοστεί, πιθανολογούμε ότι θα επιδράσει σημαντικά στα έσοδα όχι μόνο του δικού μας Κέντρου αλλά όλου του κλάδου. Θεωρείται δύσκολο να πληρούνται όλα τα κριτήρια που θέτει ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ για τα οποία άλλωστε το σύνολο των Κέντρων Αποκατάστασης έχει εκφράσει την αντίθεσή του και για το λόγο αυτό η Ένωση των Κέντρων βρίσκεται σε συνεχείς διαπραγματεύσεις τόσο με την διοίκηση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. όσο και τον Υπουργό Υγείας.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 1.1.2022 έως και 31.12.2022 εγκρίνονται με πρακτικό του Δ.Σ. της 24/10/2023.

Τρίπολη, 24/10/2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.  
και Δ/νουσα Σύμβουλος



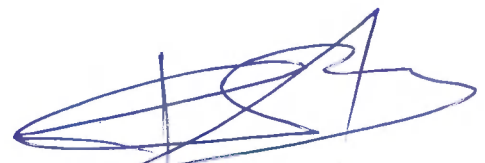
Καρνιαδάκη Κατερίνα

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Βρέντας Παναγιώτης

Ο υπεύθυνος Λογιστηρίου



Κωνσταντίνος Ζαβέρδας

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων (1) & (2) που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Στον λογαριασμό «Προπληρωμένα έξοδα» περιλαμβάνεται ποσό 861.997,26 ευρώ, το οποίο αφορά οφειλή Clawback για τα έτη 2013 έως 2019 και έχει υπαχθεί σε ρύθμιση να αποπληρωθεί πλήρως σε 120 μηνιαίες δόσεις. Σύμφωνα με τον ακολουθούμενο λογιστικό χειρισμό η Εταιρεία καταλογίζει στα αποτελέσματα το μέρος εκ του ανωτέρω ποσού που αντιστοιχεί στις δόσεις που καταβάλλονται σε κάθε χρήση. Ο Λογιστικός αυτός χειρισμός συνιστά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια τα προπληρωμένα έξοδα, τα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα εις νέον να εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά το ποσό των 861.997,26 ευρώ.
- 2) Στην Καθαρή Θέση, περιλαμβάνεται κατάθεση από μετόχους ως ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού 1.046.658,09 ευρώ το οποίο εισφέρθηκε σε προηγούμενες χρήσεις. Το ποσό αυτό δεν έχει κεφαλαιοποιηθεί σε διάστημα 12 μηνών, όπως ορίζεται από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συνεπώς θα πρέπει να αναταξινομηθεί στις υποχρεώσεις. Ως αποτέλεσμα η Καθαρή Θέση της Εταιρείας εμφανίζεται αυξημένη κατά 1.046.658,09 ευρώ.

#### Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά 360 χιλ. ευρώ περίπου, ενώ το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων ανέρχεται σε 35 χιλ. ευρώ περίπου. Εξαιτίας του παραπάνω γεγονότος υπάρχει πιθανότητα να δυσκολευτεί η Εταιρεία στην αποπληρωμή μέρους των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Βασική συμμετοχή στη διαμόρφωση του αρνητικού κεφαλαίου κίνησης στην εταιρεία είναι το ύψος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού αξίας 750 χιλ. περίπου κατά την 31/12/2022, καθώς και του οφειλόμενου ποσού Clawback (πληρωτέο την επόμενη χρήση), ποσού 435 χιλ. περίπου κατά την 31/12/2022.

*Making business better*

Η Διοίκηση διασφαλίζει ότι υπάρχουν επαρκείς διαθέσιμες πιστωτικές διευκολύνσεις, ώστε να είναι σε θέση να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες επιχειρηματικές της ανάγκες.  
Επίσης, η πλειοψηφία των μετόχων δεσμεύεται να καλύψει οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022.  
Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- ✓ Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

***Making business better***

Πιστοποίηση ISO 9001

Εγγεγραμμένη στην Ελλάδα. Α.Φ.Μ.: 800388366. ΦΑΕ Αθηνών. Γ.Ε.ΜΗ.: 119685801000.

- οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- ✓ Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
  - ✓ Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
  - ✓ Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
  - ✓ Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

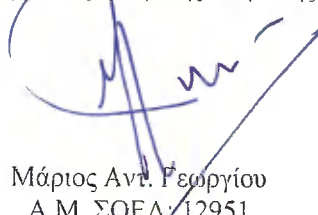
#### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΛΛΑΔΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 24/10/2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μάριος Αντ. Γεωργίου  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12951